



ESPECIFICACIONES TECNICAS

IMPERMEABILIZACION DE TECHO DE LAS CENTRALES HIDROELECTRICAS

FINALIDAD

Estas especificaciones técnicas tienen como objetivo establecer los requisitos a cumplir durante la ejecución del proyecto en cuestión en cuanto a la calidad de los materiales, mano de obra y forma de ejecución de los trabajos.

Las especificaciones desarrolladas cubren aspectos correspondientes a las diferentes partidas que intervienen en la realización del proyecto, como se detallan a continuación:

A. TRABAJOS GENERALES

- **Preparación de superficie, incluye retiro y bote de lona vieja.**

En la preparación de superficie se debe remover la lona asfáltica existente. El material removido será enrollado, bajado y botado en camiones.

Realizar la limpieza de la superficie con compresor de agua para eliminar el material adhesivo de la lona de vieja. Cepillar las superficies utilizando una solución de detergente y cloro al 1% para eliminar las bacterias, hongos y microorganismos. La superficie debe estar totalmente seca antes de continuar cualquier otra actividad (1 o 2 días de sol). Inspeccionar las condiciones del fino de techo existente para determinar si será necesaria la remoción del mismo, decisión que será tomada por la supervisión de la EGEHID.



Empresa de Generación Hidroeléctrica Dominicana

Dirección de Mantenimiento y Rehabilitación de Obras Civiles

- **Remoción de fino de techo plano.**

En caso de que la supervisión de la EGEHID determine que es necesaria la remoción del fino existente, se asignará un personal para repicar y remover la superficie deteriorada utilizando herramientas adecuadas.

- **Bote de material**

Los escombros producto de la remoción del fino existente será bajado al primer nivel empleando un sistema de poleas con cubetas. El material será acopiado en un lugar adecuado y posteriormente trasladado a un sitio de bote mediante camiones.

- **Fino de techo plano.**

El fino de techo se formará mediante una aplicación de cemento, arena y agua en proporción 1:3 con el fin de encausar las aguas pluviales para lograr una rápida salida de esta.

El espesor promedio del fino será de 6 cms siendo 8 cms el espesor máximo y 3 cms el espesor mínimo, con una pendiente mínima de 2% hacia los bajantes pluviales. Las limahoyas y limatesas serán definidas por la ubicación de los bajantes pluviales existentes.

- **Zabaleta de techo.**

La zabaleta de techo se realizará con una mezcla de cemento, arena y agua en proporción 1:3 con el fin de evitar filtraciones. Se aplicará a lo largo de todo el antepecho en el punto de unión entre la losa y el muro de antepecho.



B. IMPERMEABILIZACION

- **Suministro y colocacion de impermeabilizante con tela de poliester y pintura elastomerica de poliuretano de alta calidad**

Se debe asegurar que la superficie este completamente limpia previo a la aplicación del producto.

En la primera mano, se aplicará el producto diluido en agua en una proporción 0.70 L/m² sobre la superficie a tratar. Puede aplicarlo con brocha, rollo, cepillo o rodillo. Se coloca la tela de poliester a todo lo largo, en bandas de 15 a 20 cms de ancho para incrementar la durabilidad, embebiendola completamente en la primera mano y asegurando que la misma quede completamente lisa. Dejar secar un mínimo de 4 a 6 horas garantizando que penetre bien en todas las porosidades del sustrato, fisuras y grietas.

Aplicar la segunda mano de aproximadamente 0.60 L/m² directamente sobre la mano anterior para alcanzar el espesor de la película requerido.

Para mayor detalles, consultas la ficha técnica del producto a emplear.

C. PLAFOND

- **Desmantelar plafond existente, incluye bote.**

Desmantelamiento, desinstalación, bajado y bote de los plafones y su estructura de soporte.

- **Plafond comercial.**

Suministro y colocación de plafond viniyeso de 2x2 pies color blanco en fibra mineral. Incluye estructura de soporte.



Empresa de Generación Hidroeléctrica Dominicana

Dirección de Mantenimiento y Rehabilitación de Obras Civiles

D. LIMPIEZA FINAL

Se deberá hacer una limpieza continua, ya que el área debe quedar limpia completamente despues de cada jornada de trabajo.Tomando el cuenta que los desperdicios productos de la Limpieza deben depositarse en lugar que no afecte a terceros ni al medio ambiente.

NOTA: Cualquier partida cuya especificación no se encuentra contenida, debe ser consultada con el departamento técnico correspondiente.