

**INFORME DE  
PROYECTOS EN EJECUCION DE LA GERENCIA DE  
EDIFICACIONES DE LA DIRECCION DE MANTENIMIENTO  
Y REHABILITACION DE OBRAS CIVILES.  
Trimestre Julio – Septiembre 2021**



Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo

## ÍNDICE DE CONTENIDO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| PROYECTOS DE LA GERENCIA DE EDIFICACIONES.....                                                                                                                                                                                                                                                               | 3  |
| 1.0 PROYECTO REPARACION, REMODELACION Y CONSTRUCCION DE AREA EN IGLESIA CATOLICA SANTA LUCIA, UBICADA ENTRE CALLE 19 DE MARZO Y PARQUE RECREATIVO EN EL MUNICIPIO DE LAS MATAS DE FARFAN, PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D.....                                                                         | 4  |
| 2.0 CONSTRUCCION ALCALDIA MUNICIPAL EN JUAN DE HERRERA, PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D. ....                                                                                                                                                                                                          | 8  |
| 3.0 CONSTRUCCION IGLESIA DE PERPETUO SOCORRO EN LAS MATAS DE FARFÁN, PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D. ....                                                                                                                                                                                             | 12 |
| 4.0 PROYECTO CONSTRUCCION DE PARQUE EN EL BATEY, LAS ZANJAS, PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D. ....                                                                                                                                                                                                     | 16 |
| 5.0 PROYECTO CONSTRUCCION DESTACAMENTO POLICIAL, EN EL MUNICIPIO DE CAMBITA, PROVINCIA SAN CRISTOBAL. ....                                                                                                                                                                                                   | 19 |
| 6.0 PROYECTO REMOZAMIENTO CASA DE ALOJAMIENTO EMPLEADOS, CONSTRUCCION CASETA PARA ALOJAMIENTO DE MATERIALES INFLAMABLES Y TOXICOS, CONTRUCCION ENTRADA A LA CASA DE MAQUINAS, OFICINA ADMINISTRATIVA, CHIMENEA DE EQUILIBRIO, CENTRAL HIDROELECTRICA JIMENOA, JARABACOA, LA VEGA, REPÚBLICA DOMINICANA. .... | 22 |
| 7.0 PROYECTO SOLUCION AGUA POTABLE EN COMUNIDADES VISTA HERMOSA, LA PLATA Y LA CUCHILLA, VILLA ALTAGRACIA, SAN CRISTOBAL, R.D. ....                                                                                                                                                                          | 26 |
| 8.0 PROYECTO CONSTRUCCIÓN CANCHA DEPORTIVA, INGENIO NUEVO, R.D. ....                                                                                                                                                                                                                                         | 30 |
| 9.0 PROYECTO REPARACIÓN DEL CENTRO MEDICO DEL PRIMER NIVEL LAS PALMITAS, SAN CRISTOBAL, R.D. ....                                                                                                                                                                                                            | 35 |



Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo

## PROYECTOS DE LA GERENCIA DE EDIFICACIONES



Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo

**1.0 PROYECTO REPARACION, REMODELACION Y CONSTRUCCION DE AREA EN  
IGLESIA CATOLICA SANTA LUCIA, UBICADA ENTRE CALLE 19 DE MARZO Y  
PARQUE RECREATIVO EN EL MUNICIPIO DE LAS MATAS DE FARFAN, PROVINCIA  
SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D.**



Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo

## FICHA TECNICA DEL PROYECTO

|                                                 |                             |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Contrato No.</b>                             | 282/2019.                   |
| <b>Fecha de firma del contrato</b>              | 3 de Julio de 2019          |
| <b>Monto del contrato</b>                       | RD\$ 19,248,902.92          |
| <b>Monto del contrato más la adenda</b>         | RD\$ 23,400,797.03          |
| <b>Monto del avance (20%)</b>                   | RD\$ 3,849,780.58           |
| <b>Fecha de inicio de los trabajos</b>          | 12 de Agosto de 2019        |
| <b>Fecha estimada de terminación de la obra</b> | EN PROCESO DE EJECUCIÓN     |
| <b>% Avance estimado hasta la fecha</b>         | 42.63%                      |
| <b>Contratista</b>                              | COMPAÑÍA L&L DESIGN, S.R.L. |

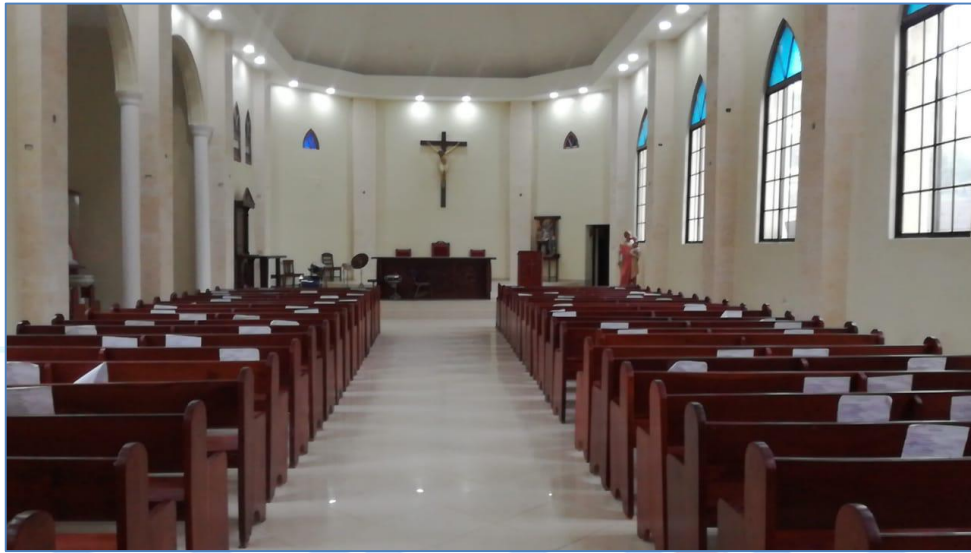
## DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto consiste en remodelar las instalaciones de la Iglesia Santa Lucía, ubicada en Las Matas de Farfán, Provincia San Juan. Dichos trabajos de remodelación incluyen la reparación de 3 baños existentes y la construcción de 5 nuevos baños, ya que la iglesia sirve de asilo para los seminaristas y personal parroquial. Además, dicho proyecto contempla la construcción de una cocina, construcción de trampa de grasa, séptico y registros sanitarios. La construcción de un salón multiusos, la construcción de un gazebo y la construcción de una verja perimetral.



## CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO

Se trabaja en la colocación de puerta de madera en el interior. Se colocó el revestimiento de coralina en las columnas del templo y se aplicó pintura en exterior en el salón multiuso y en la verja frontal.



Revestimiento en coralina de columnas en templo, Iglesia Santa Lucía.



Instalación de puerta en madera, Iglesia Santa Lucía.



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE OBRAS CIVILES**  
PROYECTO REPARACION, REMODELACION Y CONSTRUCCION DE AREA EN IGLESIA CATOLICA SANTA LUCIA,  
UBICADA ENTRE CALLE 19 DE MARZO Y PARQUE RECREATIVO EN EL MUNICIPIO DE LAS MATAS DE FARFAN,  
PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D.



Aplicación de pintura en exterior salón multiusos y verja frontal, Iglesia Santa Lucía.



Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo

## **2.0 CONSTRUCCION ALCALDIA MUNICIPAL EN JUAN DE HERRERA, PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D.**



Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo

## FICHA TECNICA DEL PROYECTO

|                                         |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Contrato No.</b>                     | 293/2019.                      |
| <b>Fecha de firma del contrato</b>      | 18 de Junio de 2019            |
| <b>Monto del contrato</b>               | RD\$ 13,046,189.18             |
| <b>Monto del avance (20%)</b>           | RD\$ 2,609,237.83              |
| <b>Fecha de inicio de los trabajos</b>  | 12 de Agosto de 2019           |
| <b>Fecha de terminación de la obra</b>  | <b>Noviembre 2020</b>          |
| <b>% Avance estimado hasta la fecha</b> | 59.57%                         |
| <b>Contratista</b>                      | ING. ENRIQUE FERRERAS RAMIREZ. |

## DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto consistió en la construcción de una Alcaldía Municipal de 2 niveles, en hormigón armado y se construyó una verja perimetral para delimitar y proteger el acceso a la edificación. Los pisos que se colocaron son en porcelanato, las ventanas son de cristal y aluminio; Los pasamanos de la escalera son en acero inoxidable; posee en el tanto en el frente como en la parte posterior un área para parqueos. En el primer nivel posee áreas de: sala de espera, recepción, oficina de la alcaldía, una cocina, biblioteca, una sala de juntas y baños tanto para damas como para caballeros. En el segundo nivel posee áreas: de contabilidad, archivos y almacén, una terraza, un salón multiusos, área para utilería, oficinas y baños tanto para damas como para caballeros.

## CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO

El proyecto está ejecutado en su totalidad.





Fachada, Alcaldía Juan de Herrera.



Salón multiuso, Alcaldía Juan de Herrera.



Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo



Instalación de gabinetes de cocina, Alcaldía Juan de Herrera.



Colocación de tarja, Alcaldía Juan de Herrera.



Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo

### **3.0 CONSTRUCCION IGLESIA DE PERPETUO SOCORRO EN LAS MATAS DE FARFÁN, PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D.**



Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo

## FICHA TECNICA DEL PROYECTO

|                                                 |                                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Contrato No.</b>                             | 300/2019.                        |
| <b>Fecha de firma del contrato</b>              | 17 de Julio de 2019              |
| <b>Monto del contrato</b>                       | RD\$ 13,655,546.81               |
| <b>Monto del contrato más la adenda</b>         | RD\$ 14,428,335.80               |
| <b>Monto del avance (20%)</b>                   | RD\$ 2,731,109.36                |
| <b>Fecha de inicio de los trabajos</b>          | 12 de Agosto de 2019             |
| <b>Fecha estimada de terminación de la obra</b> | <b>20 de Diciembre de 2020</b>   |
| <b>% Avance estimado hasta la fecha</b>         | 97.55%                           |
| <b>Contratista</b>                              | ING. ROSA VIRGILIA PEREZ MEDINA. |

## DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto consistió en la construcción de una iglesia en hormigón armado, con área de campanario; también se construyó una verja perimetral; en cuanto a la terminación se refiere, posee pisos en porcelanato y revestimientos exteriores en ladrillos. Esta provista de lámparas de iluminación tanto en exterior como en interior y abanicos de techo en su interior. Posee, además, tragaluces en vitrales tanto en la fachada como en el interior de la iglesia. En su interior consta con una sacristía con su baño, un área destinada para una botica popular y baños tanto para damas como para caballeros. En la parte posterior posee una amplia área para parqueos. Además, se acondicionó un área para cocina en la parte posterior.



## CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO

Se terminaron de ejecutar todas las partidas, se trabaja en la limpieza general y en elaboración de la cubicación final.



Fachada, Iglesia Perpetuo Socorro.



Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo



Interior, Iglesia Perpetuo Socorro.



Baños, Iglesia Perpetuo Socorro.



#### **4.0 PROYECTO CONSTRUCCION DE PARQUE EN EL BATEY, LAS ZANJAS, PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D.**



Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo

## FICHA TECNICA DEL PROYECTO

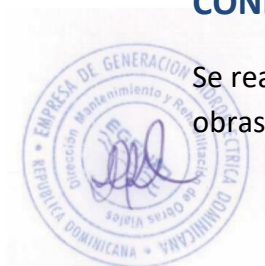
|                                                 |                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Contrato No.</b>                             | 405/2019.                      |
| <b>Fecha de firma del contrato</b>              | 26 de Septiembre de 2019       |
| <b>Monto del contrato</b>                       | RD\$ 3,177,187.30              |
| <b>Monto final más la adenda</b>                | RD\$ 3,966,274.43              |
| <b>Monto del avance (20%)</b>                   | RD\$ 635,437.46                |
| <b>Fecha de inicio de los trabajos</b>          | 13 de Febrero de 2020          |
| <b>Fecha estimada de terminación de la obra</b> | <b>18 de Diciembre de 2020</b> |
| <b>% Avance estimado hasta la fecha</b>         | 100%                           |
| <b>Contratista</b>                              | TRENT S.R.L.                   |

## DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto consistió en la construcción de un parque de recreación en el Batey, Municipio Las Zanjás. En dicho proyecto se construyó una glorieta en el centro del parque, una verja perimetral, jardineras y área de juegos infantiles. Está provisto de bancos en hierro y posee iluminación en todo el parque.

## CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO

Se realizaron todas las partidas, el proyecto está terminado, se procesa el acta de recepción de obras.





Glorieta, Parque en el Batey.



Área de juegos, Parque en el Batey.





**5.0 PROYECTO CONSTRUCCION DESTACAMENTO POLICIAL, EN EL MUNICIPIO DE  
CAMBITA, PROVINCIA SAN CRISTOBAL.**

Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo

## FICHA TECNICA DEL PROYECTO

|                                                 |                                             |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Contrato No.</b>                             | 166/2020                                    |
| <b>Fecha de firma del contrato</b>              | 8 de Junio de 2020                          |
| <b>Monto del contrato</b>                       | RD\$ 11,296,503.46                          |
| <b>Monto Final</b>                              | RD\$                                        |
| <b>Monto del avance (20%)</b>                   | RD\$ 2,259,300.69                           |
| <b>Fecha de inicio de los trabajos</b>          | 5 de Octubre de 2020                        |
| <b>Fecha estimada de terminación de la obra</b> | <b>EN PROCESO DE EJECUCION</b>              |
| <b>% Avance estimado hasta la fecha</b>         | 40.16%                                      |
| <b>Contratista</b>                              | T. MORENO EXCAVACIONES Y TRANSPORTE, S.R.L. |

## DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto consiste en la construcción de un Destacamento Policial, en el municipio de Cambita, Provincia San Cristóbal, de 2 niveles en hormigón armado. Además, consta de una verja perimetral y una cisterna. En su interior estará previsto con áreas para: oficinas, cuarto de armas, área de cárceles, cocina y baños.



## CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO

Se trabaja en la colocación del pañete en el interior de la cámara séptica, además se trabaja en la colocación del pañete en los antepechos.



Colocación de pañete en interior de cámara séptica, Destacamento Cambita.



Colocación de pañete en antepecho, Destacamento Cambita.



Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo

**6.0 PROYECTO REMOZAMIENTO CASA DE ALOJAMIENTO EMPLEADOS,  
CONSTRUCCION CASETA PARA ALOJAMIENTO DE MATERIALES INFLAMABLES Y  
TOXICOS, CONTRUCCION ENTRADA A LA CASA DE MAQUINAS, OFICINA  
ADMINISTRATIVA, CHIMENEA DE EQUILIBRIO, CENTRAL HIDROELECTRICA  
JIMENOA, JARABACOA, LA VEGA, REPÚBLICA DOMINICANA.**



Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo

## FICHA TECNICA DEL PROYECTO

|                                                 |                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Contrato No.</b>                             | 167/2020                       |
| <b>Fecha de firma del contrato</b>              | 8 de Junio de 2020             |
| <b>Monto del contrato</b>                       | RD\$ 24,962,845.42             |
| <b>Monto del contrato más la adenda</b>         | RD\$ 31,200,647.11             |
| <b>Monto del avance (20%)</b>                   | RD\$ 4,992, 569.08             |
| <b>Fecha de inicio de los trabajos</b>          | 20 de Agosto de 2020           |
| <b>Fecha estimada de terminación de la obra</b> | <b>EN PROCESO DE EJECUCIÓN</b> |
| <b>% Avance estimado hasta la fecha</b>         | 59.83%                         |
| <b>Contratista</b>                              | CONSTRUCTORA BONTEC, S.R.L.    |

## DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto comprende el remozamiento de las casas de alojamiento de empleados existentes en la Central Hidroeléctrica de Jimenoa, así como la construcción de 3 casas para alojamiento de los operadores, la construcción de una caseta para almacenamiento de materiales inflamables y tóxicos, acondicionamiento de estructuras existentes como: casa de máquina, áreas de oficinas, talleres y la readecuación del techo del gazebo. El proyecto contempla la construcción de verja perimetral tanto en el campamento como en la entrada hacia la presa; así mismo le rehabilitación de los escalones y las barandas de las escaleras hacia la presa. Se construirá un baño para empleados en la parte posterior de casa de máquinas. Además, se contempló dentro del proyecto la rehabilitación del puente colgante hacia el salto de Jimenoa.



## CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO

Se trabaja en la colocación del techo de aluzinc con estructura de hierro en la pasarela hacia la presa de Jimenoa. Se realiza un tratamiento superficial de imprimación con grava en la calle interna del campamento de Jimenoa. Se trabaja en la aplicación de pintura de techo y pared en casas de techo plano 1 y 2. Se realiza el vaciado de rampa en entrada de almacén.



Vaciado de aceras, Central Hidroeléctrica Jimenoa.



Imprimación calles internas campamento, Central Hidroeléctrica Jimenoa.



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE OBRAS CIVILES**  
PROYECTO REMOZAMIENTO CASA DE ALOJAMIENTO EMPLEADOS, CONSTRUCCION CASETA PARA  
ALOJAMIENTO DE MATERIALES INFLAMABLES Y TOXICOS, CONTRUCCION ENTRADA A LA CASA DE MAQUINAS,  
OFICINA ADMINISTRATIVA, CHIMENEA DE EQUILIBRIO, CENTRAL HIDROELECTRICA JIMENOA.



Pintura en techo y pared en casas de techo plano 1 y 2, Central Hidroeléctrica Jimenoa.



Vaciado de rampa entrada de almacén, Central Hidroeléctrica Jimenoa.



**7.0 PROYECTO SOLUCION AGUA POTABLE EN COMUNIDADES VISTA HERMOSA,  
LA PLATA Y LA CUCHILLA, VILLA ALTAGRACIA, SAN CRISTOBAL, R.D.**



Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo

## FICHA TECNICA DEL PROYECTO

|                                                 |                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Contrato No.</b>                             | 149/2020                                 |
| <b>Fecha de firma del contrato</b>              | 19 de Mayo de 2020                       |
| <b>Monto del contrato</b>                       | RD\$ 4,312,445.11                        |
| <b>Monto Final adendado</b>                     | RD\$ 5,368,673.00                        |
| <b>Monto del avance (20%)</b>                   | RD\$ 862,489.02                          |
| <b>Fecha de inicio de los trabajos</b>          | 15 de Junio de 2020                      |
| <b>Fecha estimada de terminación de la obra</b> | <b>EN PROCESO DE EJECUCIÓN</b>           |
| <b>% Avance estimado hasta la fecha</b>         | 46.82%                                   |
| <b>Contratista</b>                              | DIVERSOS CONSTRUCCIONES (DIVECO), S.R.L. |

## DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto consiste en proveer de agua potable a las comunidades de Vista Hermosa, La Plata y la Cuchilla, en Villa Altagracia, Provincia San Cristóbal. En el proyecto estará provisto de una caseta de Bombeo, la construcción de un tanque de almacenamiento de agua potable en el Sector de la Cuchilla, y la colocación de redes de distribución del agua potable en tuberías de PVC.

## CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO

Se construyó un registro para en el pozo. Se instaló la bomba sumergible y se terminó de colocar el encache en el muro.





Construcción de registro para la bomba en el pozo, Solución Agua Potable Vista Hermosa.



Instalación de bomba sumergible, Solución Agua Potable Vista Hermosa.





Terminación del encache en muro, Solución Agua Potable Vista Hermosa.



## 8.0 PROYECTO CONSTRUCCIÓN CANCHA DEPORTIVA, INGENIO NUEVO, R.D.



Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo

## **FICHA TECNICA DEL PROYECTO**

|                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Contrato No.</b>                             | 044/2021                                      |
| <b>Fecha de firma del contrato</b>              | 25 de Marzo de 2021                           |
| <b>Monto del contrato</b>                       | RD\$ 4,546,296.35                             |
| <b>Monto Final adendado</b>                     | RD\$                                          |
| <b>Monto del avance (20%)</b>                   | RD\$ 909,259.27                               |
| <b>Fecha de inicio de los trabajos</b>          | 28 de Junio de 2021 (Realizar acta de inicio) |
| <b>Fecha estimada de terminación de la obra</b> | <b>28 de Octubre de 2021</b>                  |
| <b>% Avance estimado hasta la fecha</b>         | 25%                                           |
| <b>Contratista</b>                              | NU ENERGY, S.R.L.                             |

## **DESCRIPCION DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la construcción de una Cancha deportiva, con un área de juego de dimensiones estándar de 15 mts x 28 mts. Además, constará de un área de graderías y de una verja perimetral en muros de bloques y malla ciclónica.

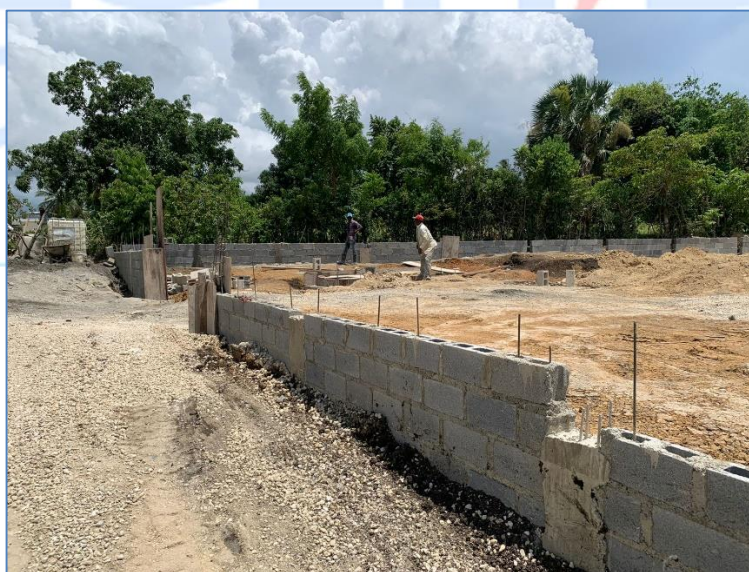
## **CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO**

Se trabaja en el vaciado de cunetas, en la colocación de bloques de la verja perimetral, en la compactación del material de relleno del área de juego, en el vaciado de zapatas de las graderías en el encofrado para el vaciado de la losa de techo de la cisterna y se pañetaron los muros interiores del pozo séptico.





Vaciado de cunetas por paños, Cancha Ingenio Nuevo.



Colocación de bloques en verja perimetral, Cancha Ingenio Nuevo.





Compactación de relleno en área de juego, Cancha Ingenio Nuevo.



Vaciado de zapata en graderías, Cancha Ingenio Nuevo.





Encofrado de losa de techo de cisterna, Cancha Ingenio Nuevo.



Pañete de muros interiores de séptico, Cancha Ingenio Nuevo.



**9.0 PROYECTO REPARACIÓN DEL CENTRO MEDICO DEL PRIMER NIVEL LAS  
PALMITAS, SAN CRISTOBAL, R.D.**



Elaborado por  
Ing. Jofiel Castillo

## FICHA TECNICA DEL PROYECTO

|                                                 |                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Contrato No.</b>                             | 047/2021                                                       |
| <b>Fecha de firma del contrato</b>              | 31 de Marzo de 2021                                            |
| <b>Monto del contrato</b>                       | RD\$ 2,085,166.96                                              |
| <b>Monto Final adendado</b>                     | RD\$                                                           |
| <b>Monto del avance (20%)</b>                   | RD\$ 417,033.39                                                |
| <b>Fecha de inicio de los trabajos</b>          | 24 de Mayo de 2021                                             |
| <b>Fecha estimada de terminación de la obra</b> | <b>24 de Julio de 2021</b>                                     |
| <b>% Avance estimado hasta la fecha</b>         | 80%                                                            |
| <b>Contratista</b>                              | SERVICIOS DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA MOTRIZ, (SEMIN) S.R.L. |

## DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto consiste en la Reparación del centro médico del primer nivel Las Palmitas; el proyecto contempla la colocación de fino de techo e impermeabilizante, colocación de puertas y ventanas, así como gabinetes en cocina. Aplicación de pintura en techo, interior y exterior, instalaciones eléctricas y sanitarias, así como colocación de pisos en porcelanato, revestimientos de paredes en baños y en cocina, y la colocación de zócalos, entre otros.

## CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO

Se instalaron aparatos sanitarios en baños, y se colocó la lona asfáltica para impermeabilización del techo. Además, se trabajó en la aplicación de pintura tanto en interior como en exterior.

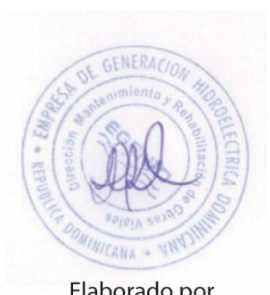




Instalación de aparatos sanitarios, Centro Médico Las Palmitas.



Colocación de lona asfáltica en techo, Centro Médico Las Palmitas.





Aplicación de pintura en exterior, Centro Médico Las Palmitas.

