

**INFORME DE
PROYECTOS EN EJECUCION DE LA GERENCIA DE
EDIFICACIONES DE LA DIRECCION DE MANTENIMIENTO
Y REHABILITACION DE OBRAS CIVILES
Trimestre Abril-Junio de 2021.**



Elaborado por
Ing. Jofiel Castillo

ÍNDICE DE CONTENIDO

PROYECTOS DE LA GERENCIA DE EDIFICACIONES.....	3
1.0 PROYECTO REPARACION, REMODELACION Y CONSTRUCCION DE AREA EN IGLESIA CATOLICA SANTA LUCIA, UBICADA ENTRE CALLE 19 DE MARZO Y PARQUE RECREATIVO EN EL MUNICIPIO DE LAS MATAS DE FARFAN, PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D.....	4
2.0 CONSTRUCCION ALCALDIA MUNICIPAL EN JUAN DE HERRERA, PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D.	7
3.0 CONSTRUCCION IGLESIA DE PERPETUO SOCORRO EN LAS MATAS DE FARFÁN, PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D.	11
4.0 PROYECTO CONSTRUCCION DE PARQUE EN EL BATEY, LAS ZANJAS, PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D.	15
5.0 PROYECTO CONSTRUCCION DESTACAMENTO POLICIAL, EN EL MUNICIPIO DE CAMBITA, PROVINCIA SAN CRISTOBAL.	18
6.0 PROYECTO REMOZAMIENTO CASA DE ALOJAMIENTO EMPLEADOS, CONSTRUCCION CASETA PARA ALOJAMIENTO DE MATERIALES INFLAMABLES Y TOXICOS, CONTRUCCION ENTRADA A LA CASA DE MAQUINAS, OFICINA ADMINISTRATIVA, CHIMENEA DE EQUILIBRIO, CENTRAL HIDROELECTRICA JIMENOA, JARABACOA, LA VEGA, REPÚBLICA DOMINICANA.	22
7.0 PROYECTO SOLUCION AGUA POTABLE EN COMUNIDADES VISTA HERMOSA, LA PLATA Y LA CUCHILLA, VILLA ALTAGRACIA, SAN CRISTOBAL, R.D.	26



Elaborado por
Ing. Jofiel Castillo

PROYECTOS DE LA GERENCIA DE EDIFICACIONES



Elaborado por
Ing. Jofiel Castillo

**1.0 PROYECTO REPARACION, REMODELACION Y CONSTRUCCION DE AREA EN
IGLESIA CATOLICA SANTA LUCIA, UBICADA ENTRE CALLE 19 DE MARZO Y
PARQUE RECREATIVO EN EL MUNICIPIO DE LAS MATAS DE FARFAN, PROVINCIA
SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D.**



Elaborado por
Ing. Jofiel Castillo

FICHA TECNICA DEL PROYECTO

Contrato No.	282/2019.
Fecha de firma del contrato	3 de Julio de 2019
Monto del contrato	RD\$ 19,248,902.92
Monto del contrato más la adenda	RD\$ 23,400,797.03
Monto del avance (20%)	RD\$ 3,849,780.58
Fecha de inicio de los trabajos	12 de Agosto de 2019
Fecha estimada de terminación de la obra	EN PROCESO DE EJECUCIÓN
% Avance estimado hasta la fecha	38.92%
Contratista	COMPAÑÍA L&L DESIGN, S.R.L.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto comprende las partidas siguientes:

- Preliminares, demoliciones, movimiento de tierra, hormigón armado, muros de bloques, terminación de superficies, instalaciones eléctricas, portaje, pintura, construcción de área de baño, construcción de gazebo, construcción de verja perimetral, entre otros.



CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO

Se trabaja en limpieza en general, terminación de techos, encofrado y vaciado de vigas y columnas y se continúa trabajando en la construcción de la verja perimetral lateral.



Terminación de pañete en techos, Iglesia Santa Lucía.



Construcción de verja lateral, Iglesia Santa Lucía.



2.0 CONSTRUCCION ALCALDIA MUNICIPAL EN JUAN DE HERRERA, PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D.



Elaborado por
Ing. Jofiel Castillo

FICHA TECNICA DEL PROYECTO

Contrato No.	293/2019.
Fecha de firma del contrato	18 de Junio de 2019
Monto del contrato	RD\$ 13,046,189.18
Monto del avance (20%)	RD\$ 2,609,237.83
Fecha de inicio de los trabajos	12 de Agosto de 2019
Fecha de terminación de la obra	Noviembre 2020
% Avance estimado hasta la fecha	59.57%
Contratista	ING. ENRIQUE FERRERAS RAMIREZ

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto comprende las partidas siguientes:

- Preliminares, movimiento de tierra, hormigón armado, muros de bloques, terminación de superficies, terminación de techos, terminación de pisos, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, terminación de cocina, puertas y ventanas entre otros.

CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO

El proyecto está ejecutado en su totalidad.





Fachada, Alcaldía Juan de Herrera.



Salón multiuso, Alcaldía Juan de Herrera.





Instalación de gabinetes de cocina, Alcaldía Juan de Herrera.



Colocación de tarja, Alcaldía Juan de Herrera.



3.0 CONSTRUCCION IGLESIA DE PERPETUO SOCORRO EN LAS MATAS DE FARFÁN, PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D.



Elaborado por
Ing. Jofiel Castillo

FICHA TECNICA DEL PROYECTO

Contrato No.	300/2019.
Fecha de firma del contrato	17 de Julio de 2019
Monto del contrato	RD\$ 13,655,546.81
Monto del contrato más la adenda	RD\$ 14,428,335.80
Monto del avance (20%)	RD\$ 2,731,109.36
Fecha de inicio de los trabajos	12 de Agosto de 2019
Fecha estimada de terminación de la obra	20 de Diciembre de 2020
% Avance estimado hasta la fecha	63.76%
Contratista	ING. ROSA VIRGILIA PEREZ MEDINA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto comprende las partidas siguientes:

- Preliminares, movimiento de tierra, hormigón armado, muros de bloques, terminación de superficies, terminación de techos, portaje, pintura, instalaciones eléctricas y sanitarias, pisos y cerámicas, obras complementarias, capa de rodadura, verja en block, jardinería, entre otros.



CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO

Se terminaron de ejecutar todas las partidas, se trabaja en la limpieza general y en elaboración de la cubicación final.



Fachada, Iglesia Perpetuo Socorro.



Interior, Iglesia Perpetuo Socorro.



Baños, Iglesia Perpetuo Socorro.



4.0 PROYECTO CONSTRUCCION DE PARQUE EN EL BATEY, LAS ZANJAS, PROVINCIA SAN JUAN DE LA MAGUANA, R.D.



Elaborado por
Ing. Jofiel Castillo

FICHA TECNICA DEL PROYECTO

Contrato No.	405/2019.
Fecha de firma del contrato	26 de Septiembre de 2019
Monto del contrato	RD\$ 3,177,187.30
Monto final más la adenda	RD\$ 3,966,274.43
Monto del avance (20%)	RD\$ 635,437.46
Fecha de inicio de los trabajos	13 de Febrero de 2020
Fecha estimada de terminación de la obra	18 de Diciembre de 2020
% Avance estimado hasta la fecha	100%
Contratista	TRENT S.R.L.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto comprende las partidas siguientes:

- Preliminares, movimiento de tierra, hormigón armado, muros de bloques, terminación de superficies, pintura, pisos y revestimientos de cerámica, terminación de techos, instalaciones sanitarias y eléctricas, jardineras, glorieta, entre otros.

CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO

Se realizaron todas las partidas, el proyecto está terminado, se procesa el acta de recepción de obras.





Glorieta, Parque en el Batey.



Área de juegos, Parque en el Batey.



**5.0 PROYECTO CONSTRUCCION DESTACAMENTO POLICIAL, EN EL MUNICIPIO DE
CAMBITA, PROVINCIA SAN CRISTOBAL.**



Elaborado por
Ing. Jofiel Castillo

FICHA TECNICA DEL PROYECTO

Contrato No.	166/2020
Fecha de firma del contrato	8 de Junio de 2020
Monto del contrato	RD\$ 11,296,503.46
Monto Final	RD\$
Monto del avance (20%)	RD\$ 2,259,300.69
Fecha de inicio de los trabajos	5 de Octubre de 2020
Fecha estimada de terminación de la obra	EN PROCESO DE EJECUCION
% Avance estimado hasta la fecha	40.16%
Contratista	T. MORENO EXCAVACIONES Y TRANSPORTE, S.R.L.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto comprende las partidas siguientes:

- Preliminares, movimiento de tierra, hormigón armado, muros de bloques, terminación de superficies, pintura, pisos, ventanas, puertas, revestimientos en pared, instalaciones eléctricas y sanitarias, pintura, entre otros.



CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO

Se trabaja en el vaciado de vigas y columnas en verja perimetral, en la colocación del pañete exterior en toda la edificación y en la colocación del pañete interior y la instalación de la electricidad en el 2do nivel.



Vaciado vigas y columnas en verja perimetral, Destacamento Cambita.



Pañete en exterior, Destacamento Cambita.





Colocación de pañete y electricidad 2do. nivel, Destacamento Cambita.



**6.0 PROYECTO REMOZAMIENTO CASA DE ALOJAMIENTO EMPLEADOS,
CONSTRUCCION CASETA PARA ALOJAMIENTO DE MATERIALES INFLAMABLES Y
TOXICOS, CONTRUCCION ENTRADA A LA CASA DE MAQUINAS, OFICINA
ADMINISTRATIVA, CHIMENEA DE EQUILIBRIO, CENTRAL HIDROELECTRICA
JIMENOA, JARABACOA, LA VEGA, REPÚBLICA DOMINICANA.**



Elaborado por
Ing. Jofiel Castillo

FICHA TECNICA DEL PROYECTO

Contrato No.	167/2020
Fecha de firma del contrato	8 de Junio de 2020
Monto del contrato	RD\$ 24,962,845.42
Monto del contrato más la adenda	RD\$ 31,200,647.11
Monto del avance (20%)	RD\$ 4,992, 569.08
Fecha de inicio de los trabajos	20 de Agosto de 2020
Fecha estimada de terminación de la obra	EN PROCESO DE EJECUCIÓN
% Avance estimado hasta la fecha	59.83%
Contratista	CONSTRUCTORA BONTEC, S.R.L.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto comprende las partidas siguientes:

- Preliminares, remozamiento casa de empleados, remozamiento casa almacén, construcción caseta para alojamiento material inflamable y tóxico, construcción de baño de empleados en Jimenoa, remozamiento destacamento militar, escalones de hormigón ciclópeo y baranda de HG en la presa de Jimenoa, área de oficinas administrativas, área del taller, trampa de gasoil para tanque de combustible, verja perimetral, rehabilitación de baños en río blanco y tireito, rehabilitación piscina, alcantarilla, entre otros.



CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO

Se trabaja en la colocación del techo de aluzinc con estructura de hierro en la pasarela hacia la presa de Jimenoa. Se realiza un tratamiento superficial de imprimación con grava en la calle interna del campamento de Jimenoa. Se trabaja en la aplicación de pintura de techo y pared an casas de techo plano 1 y 2.



Vaciado de aceras, Central Hidroeléctrica Jimenoa.

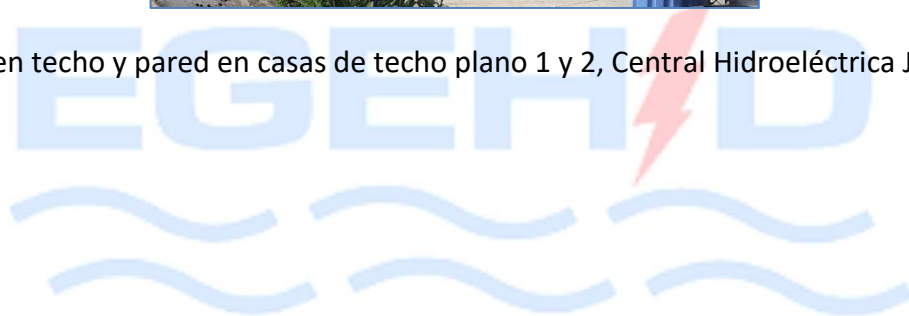


Imprimación calles internas campamento, Central Hidroeléctrica Jimenoa.

DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE OBRAS CIVILES
PROYECTO REMOZAMIENTO CASA DE ALOJAMIENTO EMPLEADOS, CONSTRUCCION CASETA PARA
ALOJAMIENTO DE MATERIALES INFLAMABLES Y TOXICOS, CONTRUCCION ENTRADA A LA CASA DE MAQUINAS,
OFICINA ADMINISTRATIVA, CHIMENEA DE EQUILIBRIO, CENTRAL HIDROELECTRICA JIMENOA.



Pintura en techo y pared en casas de techo plano 1 y 2, Central Hidroeléctrica Jimenoa.



**7.0 PROYECTO SOLUCION AGUA POTABLE EN COMUNIDADES VISTA HERMOSA,
LA PLATA Y LA CUCHILLA, VILLA ALTAGRACIA, SAN CRISTOBAL, R.D.**



Elaborado por
Ing. Jofiel Castillo

FICHA TECNICA DEL PROYECTO

Contrato No.	149/2020
Fecha de firma del contrato	19 de Mayo de 2020
Monto del contrato	RD\$ 4,312,445.11
Monto Final adendado	RD\$ 5,368,673.00
Monto del avance (20%)	RD\$ 862,489.02
Fecha de inicio de los trabajos	15 de Junio de 2020
Fecha estimada de terminación de la obra	EN PROCESO DE EJECUCIÓN
% Avance estimado hasta la fecha	46.82%
Contratista	DIVERSOS CONSTRUCCIONES (DIVECO), S.R.L.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto comprende las partidas siguientes:

- Preliminares, movimiento de tierra, construcción tanques de almacenamientos de agua potable, hormigón armado, caseta de bombeo, misceláneos.

CONDICION ACTUAL DEL PROYECTO

Se construyó un registro para en el pozo. Se instaló la bomba sumergible y se terminó de colocar el encache en el muro.





Construcción de registro para la bomba en el pozo, Solución Agua Potable Vista Hermosa.



Instalación de bomba sumergible, Solución Agua Potable Vista Hermosa.



Terminación del encache en muro, Solución Agua Potable Vista Hermosa.